

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
249

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΡΑ- ΝΕΑ του Ν. Γρεβενών. ....	1
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΤΡΙΚΩΜΟ του Ν. Γρεβενών. ....	2
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟ του Ν. Γρεβενών. ....	3
Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΡΟ- ΔΙΑΣ του Ν. Γρεβενών. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 205

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΡΑΝΕΑ  
του Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας  
μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και  
περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.  
55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των  
διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικη-  
τικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του  
Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του  
Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του  
άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμο-  
δότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των με-  
ταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτή-  
των (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ.  
677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου  
του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να  
Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόχκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της  
Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών  
στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84  
σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση  
των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθη-  
καν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστά-  
σεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.  
1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86  
για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέ-  
δων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΡΑΝΕΑ, όπως αυτά φαίνο-  
νται στο συνημμένο χάρτη 1:5000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό  
Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός, Β' ενδιαφέρων, Γ' στάσι-  
μος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,0  
τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς  
όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ  
και το Π με πλευρές 1/2 -1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη  
υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο  
τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των  
300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της  
Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας  
όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το  
πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμέ-  
νες εκτός εάν είναι λιθοδομές, ήμε επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν  
θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών  
δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία  
βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι  
ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙ-  
ΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και  
εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα  
είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

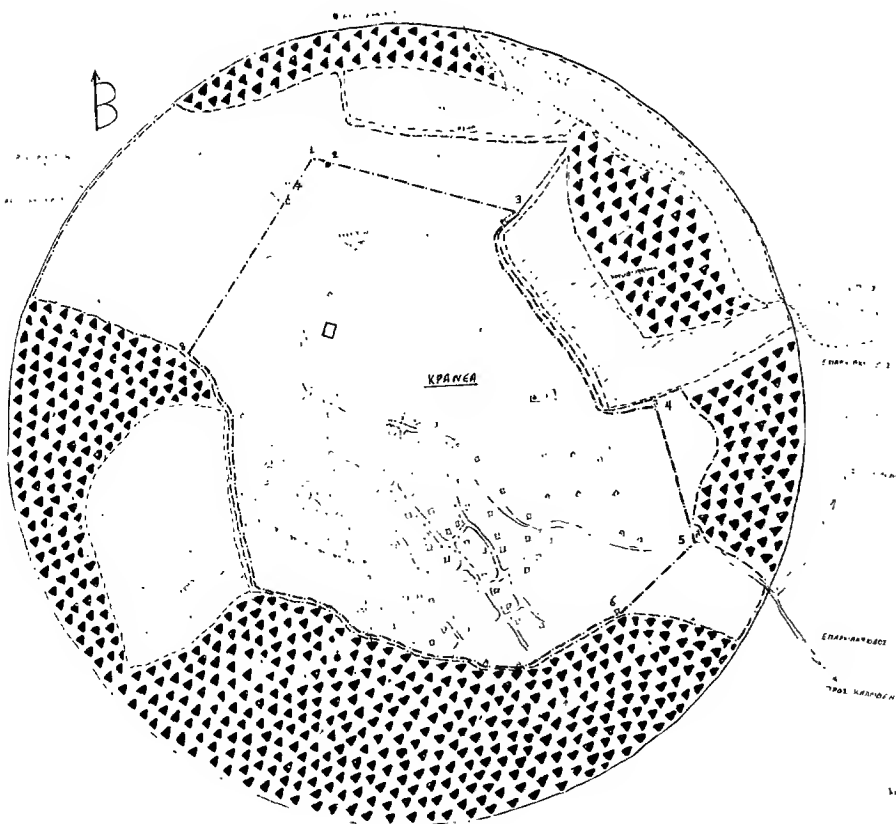
Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α.Ι.Ι

Ο οικισμός Κρανέας είχε το έτος 1981 486 κατοίκους. Οι κάτοι-  
χοι του οικισμού ασχολούνται οι περισσότεροι με την κτηνοτροφία.  
πράγμα που τους το επιτρέπει και η μεγάλη έκταση που ευρίσκεται  
μέσα στα όρια της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού. Ο οικισμός  
Κρανιάς διοικητικά ανήκει στον Νομό Γρεβενών αλλά εκτός από  
τα Γρεβενά ο οικισμός παρουσιάζει και αρκετές δραστηριότητες

Ο οικισμός είναι κτισμένος πάνω στον επαρχιακό δρόμο Γρεβενά – Μετσόβου και το κέντρο του οικισμού ευρίσκεται επί του ανωτέρω δρόμου. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι από μικρές μέχρι αρκετά μεγάλες. Από νότια και ένα τμήμα από δυτικά ο οικισμός περιβάλλεται από δάσος και από εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση περιοχή, που φθάνουν μέχρι τα όρια του οικισμού. Η εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση περιοχή που ευρίσκεται νοτιοδυτικά του οικισμού είναι μία χαράδρα με μεγάλες κλίσεις εδάφους, κατά το πλείστον βραχώδης.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα και μάλιστα αρκετά μακριά δεδομένου ότι η περιοχή που ανήκει διοικητικά στην κοινότητα είναι αρκετά μεγάλη.



<b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΑΣ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΝΕΣ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>	
<b>ΟΡΟ ΟΤΑ</b>	<b>ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>
<b>123</b>	<b>ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>10</b>
<b>11</b>	<b>12</b>
<b>13</b>	<b>14</b>
<b>15</b>	<b>16</b>
<b>17</b>	<b>18</b>
<b>19</b>	<b>20</b>
<b>21</b>	<b>22</b>
<b>23</b>	<b>24</b>
<b>25</b>	<b>26</b>
<b>27</b>	<b>28</b>
<b>29</b>	<b>30</b>
<b>31</b>	<b>32</b>
<b>33</b>	<b>34</b>
<b>35</b>	<b>36</b>
<b>37</b>	<b>38</b>
<b>39</b>	<b>40</b>
<b>41</b>	<b>42</b>
<b>43</b>	<b>44</b>
<b>45</b>	<b>46</b>
<b>47</b>	<b>48</b>
<b>49</b>	<b>50</b>
<b>51</b>	<b>52</b>
<b>53</b>	<b>54</b>
<b>55</b>	<b>56</b>
<b>57</b>	<b>58</b>
<b>59</b>	<b>60</b>
<b>61</b>	<b>62</b>
<b>63</b>	<b>64</b>
<b>65</b>	<b>66</b>
<b>67</b>	<b>68</b>
<b>69</b>	<b>70</b>
<b>71</b>	<b>72</b>
<b>73</b>	<b>74</b>
<b>75</b>	<b>76</b>
<b>77</b>	<b>78</b>
<b>79</b>	<b>80</b>
<b>81</b>	<b>82</b>
<b>83</b>	<b>84</b>
<b>85</b>	<b>86</b>
<b>87</b>	<b>88</b>
<b>89</b>	<b>90</b>
<b>91</b>	<b>92</b>
<b>93</b>	<b>94</b>
<b>95</b>	<b>96</b>
<b>97</b>	<b>98</b>
<b>99</b>	<b>100</b>
<b>101</b>	<b>102</b>
<b>103</b>	<b>104</b>
<b>105</b>	<b>106</b>
<b>107</b>	<b>108</b>
<b>109</b>	<b>110</b>
<b>111</b>	<b>112</b>
<b>113</b>	<b>114</b>
<b>115</b>	<b>116</b>
<b>117</b>	<b>118</b>
<b>119</b>	<b>120</b>
<b>121</b>	<b>122</b>
<b>123</b>	<b>124</b>
<b>125</b>	<b>126</b>
<b>127</b>	<b>128</b>
<b>129</b>	<b>130</b>
<b>131</b>	<b>132</b>
<b>133</b>	<b>134</b>
<b>135</b>	<b>136</b>
<b>137</b>	<b>138</b>
<b>139</b>	<b>140</b>
<b>141</b>	<b>142</b>
<b>143</b>	<b>144</b>
<b>145</b>	<b>146</b>
<b>147</b>	<b>148</b>
<b>149</b>	<b>150</b>
<b>151</b>	<b>152</b>
<b>153</b>	<b>154</b>
<b>155</b>	<b>156</b>
<b>157</b>	<b>158</b>
<b>159</b>	<b>160</b>
<b>161</b>	<b>162</b>
<b>163</b>	<b>164</b>
<b>165</b>	<b>166</b>
<b>167</b>	<b>168</b>
<b>169</b>	<b>170</b>
<b>171</b>	<b>172</b>
<b>173</b>	<b>174</b>
<b>175</b>	<b>176</b>
<b>177</b>	<b>178</b>
<b>179</b>	<b>180</b>
<b>181</b>	<b>182</b>
<b>183</b>	<b>184</b>
<b>185</b>	<b>186</b>
<b>187</b>	<b>188</b>
<b>189</b>	<b>190</b>
<b>191</b>	<b>192</b>
<b>193</b>	<b>194</b>
<b>195</b>	<b>196</b>
<b>197</b>	<b>198</b>
<b>199</b>	<b>200</b>
<b>201</b>	<b>202</b>
<b>203</b>	<b>204</b>
<b>20</b>	



Αριθ. ΠΕ 208

(2)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΤΡΙΚΩΜΟ του Ν. Γρεβενών.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΤΡΙΚΩΜΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περι/κός, παρ/κός, τουριστικός, Β' ενδιαφέρων, Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές  $\frac{1}{2} - 1,25$ . Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τήρώντας

όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές, ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα  $\frac{1}{2}$  του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η ΚΙΓΚΑΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α.1.1

Το Τρίκωμο είναι μεσαίος οικισμός με πληθυσμό 202 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981. Οι κάτοικοι του παλαιότερα ασχολούνταν κυρίως με την αμπελοουργία και παρήγαγαν κυρίως κρασί και τσίπουρο. Σήμερα η καλλιέργεια της αμπέλου συνεχίζεται, χωρίς όμως να γίνεται με συστηματικό τρόπο αλλά με τον παλιό παραδοσιακό τρόπο. Άλλες ασχολίες των κατοίκων είναι η κτηνοτροφία και γενικότερα η γεωργία. Οι κάτοικοι του είναι μόνιμοι χειμώνα - καλοκαίρι χωρίς σχεδόν καμία τουριστική ανάπτυξη.

Η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος εδαφολογικά ακατάλληλη διότι παρουσιάζει αρκετά μεγάλες κλίσεις. Ο οικισμός είναι κτισμένος κοντά σε ποτάμι και η υψομετρική διαφορά από το ποτάμι μέχρι τον οικισμό μπορεί να είναι και 200 μέτρα.

Όλη η περιοχή που βρίσκεται νότια και δυτικά του οικισμού από το ποτάμι μέχρι σχεδόν στα όρια του οικισμού παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση. Η περιοχή που είναι κατάλληλη για δόμηση ευρίσκεται βόρεια και ανατολικά του οικισμού και αποτελείται κυρίως από καλλιεργήσιμα χωράφια και παρουσιάζει κλίσεις από 10% μέχρι και 25%.

Το νότιο και δυτικό τμήμα του οικισμού που είναι και εδαφολογικά ακατάλληλο προβλέπεται να καλυφθεί μελλοντικά από το νερό της λίμνης που θα δημιουργηθεί με την κατασκευή φράγματος από την Δ.Ε.Η.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης της κοινότητας ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που περιβάλλει τον οικισμό με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΡΙΕΣΧΩ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΤΡΙΠΛΕΣΣΕΣ

ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 5/116604

ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΣΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΚΕΣ

Π. ΕΛΛΗΝΟΡ. : ΠΙΣΤΩΤΗΡΙΟ

ΠΡΟΕΙΟ

Α. ΟΡΟΣ

Β. ΟΡΟΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΣ

Β. ΟΡΟΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΣ

Β. ΟΡΟΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΣ

Β. ΟΡΟΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΣ

Β. ΟΡΟΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΣ

Β. ΟΡΟΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΣ

Β. ΟΡΟΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΣ

Β. ΟΡΟΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΣ

Β. ΟΡΟΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α. ΟΡΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΡΙΠΛΕΣΣΕΣ
ΔΗΜΟΣ	ΤΡΙΠΛΕΣΣΕΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΡΙΠΛΕΣΣΕΣ
ΝΟΜΟΣ	ΓΡΕΒΕΝΣΙΩΝ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμών

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1	2	3							
ΘΕΣΗ	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9
Α ΣΤΟ ΧΩΡΟ	περισσότεροι	παραλιακός	ή παραλιακός	ή παραλιακός	ή παραλιακός	ή παραλιακός	ή παραλιακός	ή παραλιακός	ή παραλιακός
Β ΒΑΘΜΟΣ	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5	Β6	Β7	Β8	Β9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	αξιολογός	αξιολογός	αξιολογός	αξιολογός	αξιολογός	αξιολογός	αξιολογός	αξιολογός	αξιολογός
Γ ΔΥΝΑΜΗ	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5	Γ6	Γ7	Γ8	Γ9
ΚΟΤΗΤΑ	δυναμικός	στατικός	στατικός	στατικός	στατικός	στατικός	στατικός	στατικός	στατικός
Δ ΒΑΘΜΟΣ	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9
ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	συνεκτικός	διασπαστός	διασπαστός	διασπαστός	διασπαστός	διασπαστός	διασπαστός	διασπαστός	διασπαστός
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9
ΜΕΓΕΘΟΣ	μικρός	μεσος	μεσος	μεσος	μεσος	μεσος	μεσος	μεσος	μεσος
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΥΞΗΣΗ	ΑΥΞΗΣΗ	ΑΥΞΗΣΗ	ΑΥΞΗΣΗ	ΑΥΞΗΣΗ	ΑΥΞΗΣΗ	ΑΥΞΗΣΗ	ΑΥΞΗΣΗ	ΑΥΞΗΣΗ
1971	1981	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984	1984
93%	90%	76	76	76	76	76	76	76	76
ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ
ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ
ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ

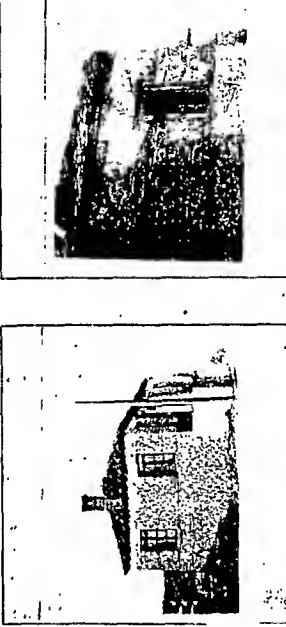
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΦΕΙΟ	Α. ΟΡΟΣ	Β. ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.
1. κτίριο				
2. κτίριο				
3. κτίριο				
4. κτίριο				
5. κτίριο				
6. κτίριο				

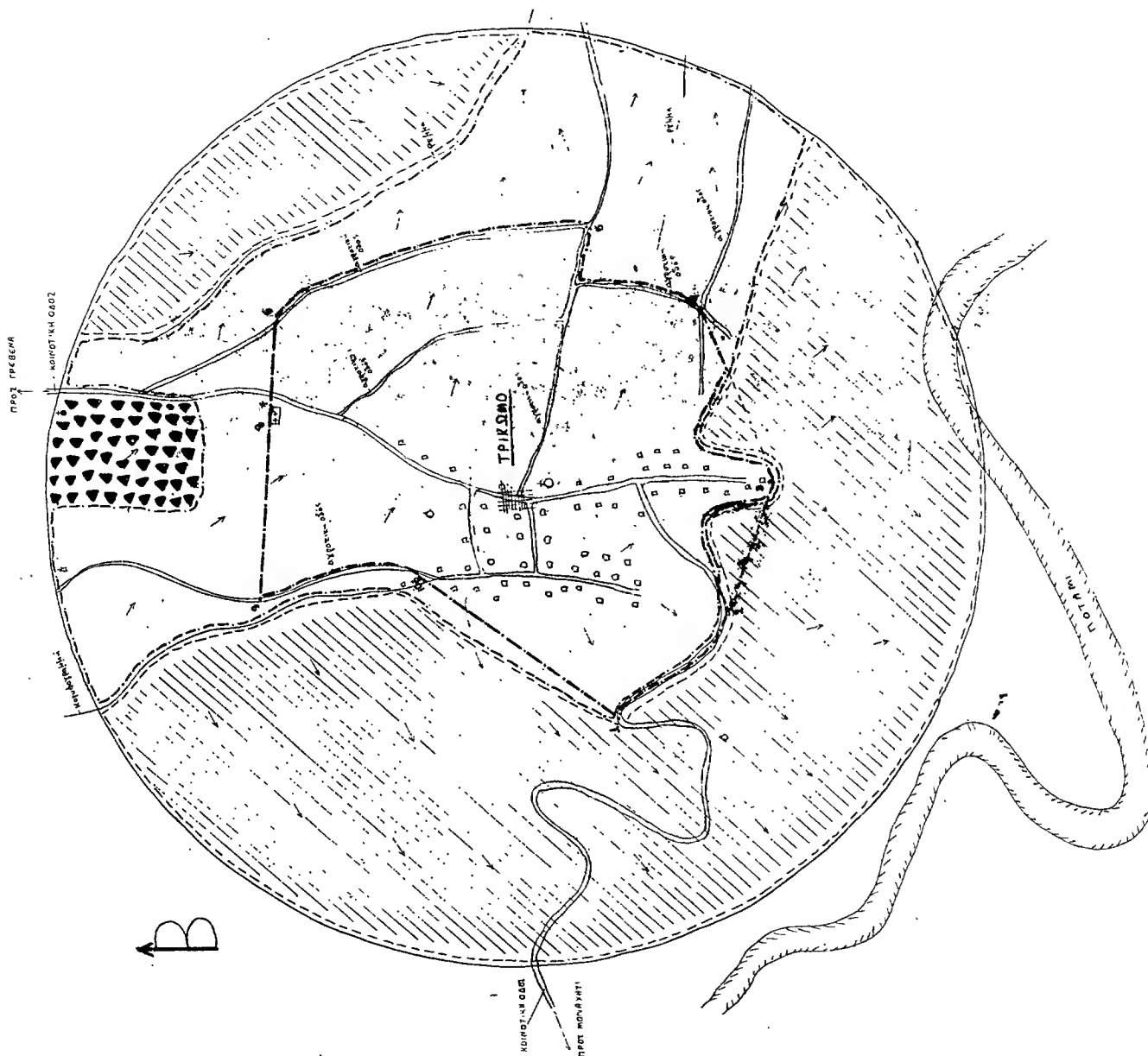
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΦΕΙΟ	Α. ΟΡΟΣ	Β. ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.
1. κτίριο				
2. κτίριο				
3. κτίριο				
4. κτίριο				
5. κτίριο				
6. κτίριο				


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΦΕΙΟ	Α. ΟΡΟΣ	Β. ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.
1. κτίριο				
2. κτίριο				
3. κτίριο				
4. κτίριο				
5. κτίριο				
6. κτίριο				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΦΕΙΟ	Α. ΟΡΟΣ	Β. ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.
1. κτίριο				
2. κτίριο				
3. κτίριο				
4. κτίριο				
5. κτίριο				
6. κτίριο				

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





<b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΚΛΩ</b>	
<b>ΥΠΟΜΗΝΗ</b>	
• — • — •	Όριο ΟΤΑ
• — • — •	Όριο οικισμού
1, 2, 3, ...	Ονομασίες
1. Στρατός και κοινοτική δρόμος προς Μοναχί	
2. Στρατιωτική περιοχή από λαογραφία προς την Οδό	
3. Στρατός	
4. Διασπορά αγροτικών δρόμων	
5. Διασπορά αγροτικών δρόμων	
6. Τμήμα της ευθείας 8-9 με τον αστερισμό δρόμο	
7. Γενική νεκροταφείο	
8. Τμήμα της ευθείας 8-9 με τον αστερισμό δρόμο	
9. Στρατός	
10. Στρατός	
Οι ελάσεις 6-7, 8-9 και 1-10 είναι ευθείες	
Η ελάση 1-2 ακολουθεί τον κοινοτικό δρόμο προς Μοναχί, η 2-3 το	
όριο οικιστικής κατασκευής, η 3-4 το όριο της οικιστικής κατασκευής	
και την ευθεία 2-4	
Οι ελάσεις 4-5, 5-6, 6-7, 8-9, 9-10 ακολουθούν τους αντίστοιχους αστερισμούς δρόμων.	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΚΑ 15000	
Μητ.	
Συντάκτης: Καλκίνοζ, Γεωρ. Στέφανος, Γεωργιάδης, Δ.Ι.Α.	
	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. ΠΕ 206

(3)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟ του Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Α/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός, Β' ενδιαφέρων, Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές  $\frac{1}{2}$  - 1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές, ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα  $\frac{1}{2}$  του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

#### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Κυπαρισσίου είναι μικρός οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981. Κύρια απασχόληση των μόνιμων κατοίκων του οικισμού είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία.

Όπως φαίνεται και από τον χάρτη Α Ι-Ι η μεγαλύτερη περιοχή που ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις ιδιαίτερα κοντά στο ρέμα όπου οι κλίσεις μπορεί να φθάνουν και μέχρι 40%. Όλη η παραπάνω περιοχή καλύπτεται επίσης από αραιή βλάστηση κυρίως από βελανιδιές και μικρούς θάμνους εκτός των περιοχών όπου το έδαφος είναι εξ ολοκλήρου βραχώδες. Η περιοχή που ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού είναι ακατάλληλη για δόμηση, παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις μέχρι 40% και είναι σχεδόν ολόκληρη βραχώδης χωρίς καμία βλάστηση. Τα λίγα δάση που υπάρχουν βόρεια και νοτιοανατολικά του οικισμού αποτελούνται από βελανιδιές και είναι σχετικά αραιά.

Η περιοχή που είναι κατάλληλη για δόμηση αποτελείται κατά το μεγαλύτερο μέρος της από καλλιεργήσιμα ή μη χωράφια. Κύριο χαρακτηριστικό της παραπάνω περιοχής είναι ότι το έδαφος δεν παρουσιάζει ενιαία κλίση προς μία κατεύθυνση αλλά είναι ανώμαλο χωρίς όμως να υπάρχουν πολύ μεγάλες κλίσεις που κυμαίνονται από 0% μέχρι 20%. Τα δύο ρέματα που υπάρχουν ανατολικά του οικισμού είναι μικρά και δεν επηρεάζουν την καταλληλότητα του εδάφους για δόμηση.

Το έδαφος όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι ανώμαλο και οι κλίσεις του κυμαίνονται από 0% μέχρι 20%. Τα σπίτια είναι τα περισσότερα παλαιά και τα καινούρια που κτίζονται ανήκουν κατά το πλείστον σε κατοίκους που δεν είναι μόνιμοι κάτοικοι του οικισμού αλλά τα χρησιμοποιούν μόνον για παραθερισμό.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ Α.2.1.  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΕΥΚΑΡΙΣΣΙ  
ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ : ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ  
ΑΡ. ΕΣΥ : 511/3204  
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΣΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΙΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΝ
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ
Α/Α	ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α/Α	1. ΣΤΕΓΗΣ ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ	1	1
Α/Α	2. ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	2	2
Α/Α	3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΑΚΛΙΤΗΣ	3	3
Α/Α	4. ΔΩΜΑΤΟΣ	4	4
Α/Α	5. ΒΟΛΟΥ	5	5
Α/Α	6. ΚΑΡΔΙΑ ΔΩΤ	6	6
Α/Α	7. ΛΟΙΠΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	7	7
Α/Α	8. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	8	8
Α/Α	9. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	9	9
Α/Α	10. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	10	10
Α/Α	11. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	11	11
Α/Α	12. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	12	12
Α/Α	13. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	13	13
Α/Α	14. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	14	14
Α/Α	15. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	15	15
Α/Α	16. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	16	16
Α/Α	17. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	17	17
Α/Α	18. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	18	18
Α/Α	19. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	19	19
Α/Α	20. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	20	20
Α/Α	21. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	21	21
Α/Α	22. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	22	22
Α/Α	23. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	23	23
Α/Α	24. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	24	24
Α/Α	25. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	25	25
Α/Α	26. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	26	26
Α/Α	27. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	27	27
Α/Α	28. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	28	28
Α/Α	29. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	29	29
Α/Α	30. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	30	30
Α/Α	31. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	31	31
Α/Α	32. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	32	32
Α/Α	33. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	33	33
Α/Α	34. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	34	34
Α/Α	35. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	35	35
Α/Α	36. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	36	36
Α/Α	37. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	37	37
Α/Α	38. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	38	38
Α/Α	39. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	39	39
Α/Α	40. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	40	40
Α/Α	41. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	41	41
Α/Α	42. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	42	42
Α/Α	43. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	43	43
Α/Α	44. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	44	44
Α/Α	45. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	45	45
Α/Α	46. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	46	46
Α/Α	47. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	47	47
Α/Α	48. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	48	48
Α/Α	49. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	49	49
Α/Α	50. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	50	50
Α/Α	51. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	51	51
Α/Α	52. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	52	52
Α/Α	53. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	53	53
Α/Α	54. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	54	54
Α/Α	55. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	55	55
Α/Α	56. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	56	56
Α/Α	57. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	57	57
Α/Α	58. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	58	58
Α/Α	59. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	59	59
Α/Α	60. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	60	60
Α/Α	61. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	61	61
Α/Α	62. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	62	62
Α/Α	63. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	63	63
Α/Α	64. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	64	64
Α/Α	65. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	65	65
Α/Α	66. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	66	66
Α/Α	67. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	67	67
Α/Α	68. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	68	68
Α/Α	69. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	69	69
Α/Α	70. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	70	70
Α/Α	71. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	71	71
Α/Α	72. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	72	72
Α/Α	73. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	73	73
Α/Α	74. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	74	74
Α/Α	75. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	75	75
Α/Α	76. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	76	76
Α/Α	77. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	77	77
Α/Α	78. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	78	78
Α/Α	79. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	79	79
Α/Α	80. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	80	80
Α/Α	81. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	81	81
Α/Α	82. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	82	82
Α/Α	83. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	83	83
Α/Α	84. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	84	84
Α/Α	85. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	85	85
Α/Α	86. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	86	86
Α/Α	87. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	87	87
Α/Α	88. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	88	88
Α/Α	89. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	89	89
Α/Α	90. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	90	90
Α/Α	91. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	91	91
Α/Α	92. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	92	92
Α/Α	93. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	93	93
Α/Α	94. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	94	94
Α/Α	95. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	95	95
Α/Α	96. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	96	96
Α/Α	97. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	97	97
Α/Α	98. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	98	98
Α/Α	99. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	99	99
Α/Α	100. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	100	100

οικισμός	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΝ
δημός ή κοινοτή	ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ
νομός	ΓΡΕΒΕΝΣΙΑ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

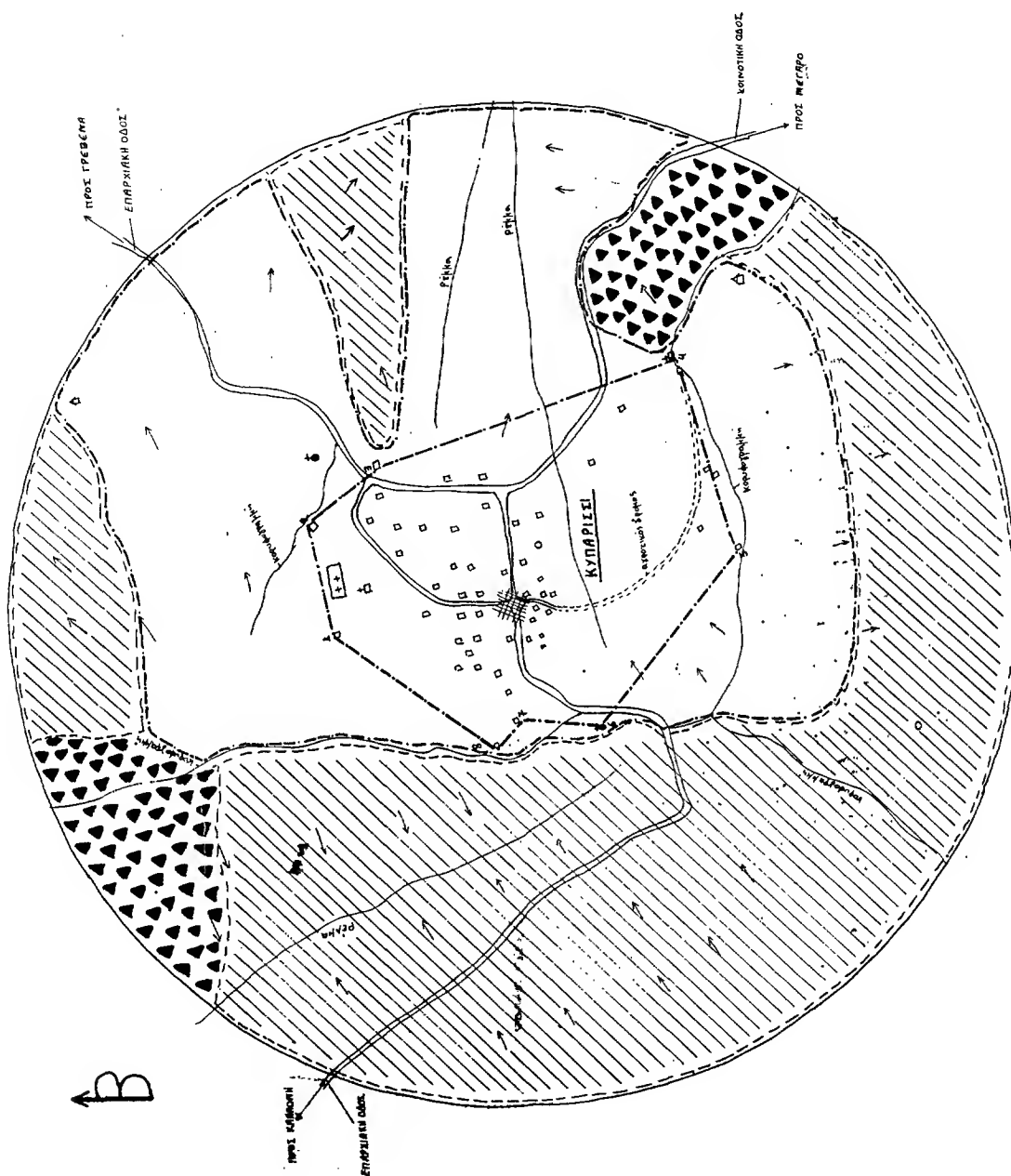
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1	2	3
Α	ΘΕΣΗ	Α1	Α2
Β	ΒΑΘΜΟΣ	Β1	Β2
Γ	ΔΥΝΑΜΗ	Γ1	Γ2
Δ	ΒΑΘΜΟΣ	Δ1	Δ2
Ε	ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1	Ε2

ΠΑΡΑΘΥΣΙΟΙ	ΑΥΞΗΣΗ	ΕΚΚΑΤΟΜΕΤΡΑ	ΑΥΞΗΣΗ
1971	1981	1984	1984
83	84	38	38
1971	1981	1984	1984
83	84	38	38

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΑΥΞΗΣΗ	ΕΚΚΑΤΟΜΕΤΡΑ	ΑΥΞΗΣΗ
1971	1981	1984	1984
83	84	38	38
1971	1981	1984	1984
83	84	38	38

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	1. ΣΤΕΓΗΣ ΜΟΝΟΚΛΙΤΗΣ	1	1	1	1
Α/Α	2. ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	2	2	2	2
Α/Α	3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΑΚΛΙΤΗΣ	3	3	3	3
Α/Α	4. ΔΩΜΑΤΟΣ	4	4	4	4
Α/Α	5. ΒΟΛΟΥ	5	5	5	5
Α/Α	6. ΚΑΡΔΙΑ ΔΩΤ	6	6	6	6
Α/Α	7. ΛΟΙΠΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	7	7	7	7
Α/Α	8. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	8	8	8	8
Α/Α	9. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	9	9	9	9
Α/Α	10. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	10	10	10	10
Α/Α	11. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	11	11	11	11
Α/Α	12. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	12	12	12	12
Α/Α	13. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	13	13	13	13
Α/Α	14. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	14	14	14	14
Α/Α	15. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	15	15	15	15
Α/Α	16. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	16	16	16	16
Α/Α	17. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	17	17	17	17
Α/Α	18. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	18	18	18	18
Α/Α	19. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	19	19	19	19
Α/Α	20. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	20	20	20	20
Α/Α	21. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	21	21	21	21
Α/Α	22. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	22	22	22	22
Α/Α	23. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	23	23	23	23
Α/Α	24. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	24	24	24	24
Α/Α	25. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	25	25	25	25
Α/Α	26. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	26	26	26	26
Α/Α	27. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	27	27	27	27
Α/Α	28. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	28	28	28	28
Α/Α	29. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	29	29	29	29
Α/Α	30. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	30	30	30	30
Α/Α	31. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	31	31	31	31
Α/Α	32. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	32	32	32	32
Α/Α	33. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	33	33	33	33
Α/Α	34. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	34	34	34	34
Α/Α	35. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	35	35	35	35
Α/Α	36. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	36	36	36	36
Α/Α	37. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	37	37	37	37
Α/Α	38. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	38	38	38	38
Α/Α	39. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	39	39	39	39
Α/Α	40. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	40	40	40	40
Α/Α	41. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	41	41	41	41
Α/Α	42. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	42	42	42	42
Α/Α	43. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	43	43	43	43
Α/Α	44. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	44	44	44	44
Α/Α	45. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	45	45	45	45
Α/Α	46. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	46	46	46	46
Α/Α	47. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	47	47	47	47
Α/Α	48. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	48	48	48	48
Α/Α	49. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	49	49	49	49
Α/Α	50. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	50	50	50	50
Α/Α	51. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	51	51	51	51
Α/Α	52. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	52	52	52	52
Α/Α	53. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	53	53	53	53
Α/Α	54. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	54	54	54	54
Α/Α	55. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	55	55	55	55
Α/Α	56. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	56	56	56	56
Α/Α	57. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	57	57	57	57
Α/Α	58. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	58	58	58	58
Α/Α	59. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	59	59	59	59
Α/Α	60. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	60	60	60	60
Α/Α	61. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	61	61	61	61
Α/Α	62. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	62	62	62	62
Α/Α	63. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	63	63	63	63
Α/Α	64. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	64	64	64	64
Α/Α	65. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	65	65	65	65
Α/Α	66. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	66	66	66	66
Α/Α	67. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	67	67	67	67
Α/Α	68. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	68	68	68	68
Α/Α	69. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	69	69	69	69
Α/Α	70. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	70	70	70	70
Α/Α	71. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	71	71	71	71
Α/Α	72. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	72	72	72	72
Α/Α	73. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	73	73	73	73
Α/Α	74. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	74	74	74	74
Α/Α	75. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	75	75	75	75
Α/Α	76. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	76	76	76	76
Α/Α	77. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	77	77	77	77
Α/Α	78. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	78	78	78	78
Α/Α	79. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	79	79	79	79
Α/Α	80. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	80	80	80	80
Α/Α	81. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	81	81	81	81
Α/Α	82. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	82	82	82	82
Α/Α	83. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	83	83	83	83
Α/Α	84. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	84	84	84	84
Α/Α	85. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	85	85	85	85
Α/Α	86. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	86	86	86	86
Α/Α	87. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	87	87	87	87
Α/Α	88. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	88	88	88	88
Α/Α	89. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	89	89	89	89
Α/Α	90. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	90	90	90	90
Α/Α	91. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	91	91	91	91
Α/Α	92. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	92	92	92	92
Α/Α	93. ΔΙΑΚΛΙΤΗΣ	9			





ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123 ---- Ονομασίες 1. ΠΤΕΡΙΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΩΝ 2. ΣΤΑΘΟΣ ΤΡΑΚΤΩΝ 3. ΜΕΤΑ ΟΙΚ. ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΛΙΧΑΛΩΝ 4. ΕΚΚΛΗΔΙΟ 5. ΠΑΛΑΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΓΑΛΛΙΚΩΝ ΑΓΕΤΩ 6. ΕΚΚΛΗΔΙΟ ΣΤΗΛΩΣ ΕΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΤΟ ΣΤΟΙΧ 7. ΠΟΛΙΤΑ ΠΤΕΡΙΝΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΙΛΑΝ ΧΑΡΑΛΑΜΕΩ 8. ΔΕΚΛΗΤΩΝ ΤΩ ΟΙΚΙΟΥ 9. ΟΙ ΕΚΚΛΗΤΕΣ 1 2. 3. 3-4/ 4-5 5-6 6-7 7-8 8-9 ΕΙΝΑΙ ΕΛΕΥΤΕΡΟΙ	
ΟΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π-11		ΚΑ. 115000 ΗΜΕΡΑ	
ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΣΥΝΤΑΞΗ Κ-Ε-Ε-Ι-Ν-Σ-Ε ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. ΠΕ 207

(4)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΡΟΔΙΑΣ του Ν. Γρεβενών.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

"Εχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βασιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΡΟΔΙΑΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συννημμένο χάρτη 1:5000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/χός, παρ/χός, τουριστικός, Β' ενδιαφέρων, Γ' στάσιμος, Δ' διάσπαρτος, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25. Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε., εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας

όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές, ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 4 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Ροδιάς κατατάσσεται στους μεσαίους οικισμούς σύμφωνα με τον πληθυσμό και είναι αναπτυσσόμενος οικισμός.

Ο οικισμός είναι κυρίως γεωργοκτηνοτροφικός, διότι η κύρια απασχόληση των κατοίκων είναι η γεωργία και κτηνοτροφία. Κύρια καλλιέργεια είναι τα σιτηρά, γι' αυτό υπάρχει και αλευρόμυλος. Υπάρχει όμως και ένα μέρος του πληθυσμού του οικισμού που διαμένει στον οικισμό ενώ εργάζεται στα Γρεβενά.

Όπως φαίνεται και στο χάρτη Α Ι-Ι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση. Μόνον βόρεια και νότια του οικισμού υπάρχουν δύο μικρές περιοχές ακατάλληλες για δόμηση διότι παρουσιάζουν μεγάλες κλίσεις. Τα λιγοστά δάση που υπάρχουν βόρεια και νότια του οικισμού αποτελούνται από μικρές βελανιδιές και είναι σχετικά αραιά.

Η μεγαλύτερη από την περιοχή που είναι κατάλληλη για δόμηση είναι καλλιεργήσιμα χωράφια με κλίσεις που μεταβάλλονται από 0% μέχρι 20%. Τα περισσότερα σπίτια που υπάρχουν στον οικισμό είναι παλαιά χωρίς όμως να λείπουν και τα καινούργια ή συντήρηση των παλαιών.

Οι δρόμοι που υπάρχουν μέσα στον οικισμό είναι σχετικά λιγοστοί και στενοί. Το έδαφος όπου είναι κτισμένος ο οικισμός παρουσιάζει κλίσεις από 0% μέχρι 15%.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΡΟΔΙΑ
δημος ή	
κοινότητα	ΡΟΔΙΑΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ																								
Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ																								
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3																								
Α	ΟΞΗ	Α <sup>1</sup>	ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΟΣ	Α <sup>2</sup>	ΠΟΡΕΥΜΑΤΟΣ	Α <sup>3</sup>	ΑΝΟΤΕ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΟΣ	Α <sup>4</sup>	ΑΝΟΤΕ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΟΣ															
	ΙΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/>	ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ	<input type="checkbox"/>	Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	<input type="checkbox"/>	Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	<input type="checkbox"/>	Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ															
Β	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β <sup>1</sup>	ΑΓΕΛΟΛΟΓΟΣ	Β <sup>2</sup>	ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ	Β <sup>3</sup>	ΑΔΙΑΦΕΡΟΣ	Β <sup>4</sup>	ΑΔΙΑΦΕΡΟΣ															
Γ	ΔΥΝΑΜΗ ΚΟΤΗΤΑ	Γ <sup>1</sup>	ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ	Γ <sup>2</sup>	ΟΤΑΙΟΙΣ	Γ <sup>3</sup>	ΩΤΙΩΝ	Γ <sup>4</sup>	ΩΤΙΩΝ															
Δ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ <sup>1</sup>	ΟΥΝΕΝΤΙΟΣ	Δ <sup>2</sup>	ΔΙΩΟΑΡΤΟΣ	Δ <sup>3</sup>	ΔΙΩΟΑΡΤΟΣ	Δ <sup>4</sup>	ΔΙΩΟΑΡΤΟΣ															
Ε	ΜΕΤΕΘΟΙ	Ε <sup>1</sup>	ΜΙΚΡΟΣ	Ε <sup>2</sup>	ΜΕΟΑΙΟΣ	Ε <sup>3</sup>	ΜΕΟΑΙΟΣ	Ε <sup>4</sup>	ΜΕΟΑΙΟΣ															
<table border="1"> <tr> <td>ΠΑΘΗΣΙΜΟΙ</td> <td>ΑΥΞΗΣΗ</td> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΡΗ</td> <td>ΜΕΛΕΤΙΑΙ</td> <td>ΑΥΞΗΣΗ</td> </tr> <tr> <td>1971</td> <td>1981</td> <td>1984</td> <td>3ΕΤΙΑΙ</td> <td>3ΕΤΙΑΙ</td> </tr> <tr> <td>385</td> <td>385</td> <td>131</td> <td>13</td> <td>922</td> </tr> </table>										ΠΑΘΗΣΙΜΟΙ	ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΡΗ	ΜΕΛΕΤΙΑΙ	ΑΥΞΗΣΗ	1971	1981	1984	3ΕΤΙΑΙ	3ΕΤΙΑΙ	385	385	131	13	922
ΠΑΘΗΣΙΜΟΙ	ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΡΗ	ΜΕΛΕΤΙΑΙ	ΑΥΞΗΣΗ																				
1971	1981	1984	3ΕΤΙΑΙ	3ΕΤΙΑΙ																				
385	385	131	13	922																				
<table border="1"> <tr> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> </tr> <tr> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> </tr> <tr> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> <td>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</td> </tr> </table>										ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ																				
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ																				
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ																				

<b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΡΟΔΙΑΣ</b>		<b>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</b> --- - - - - - Όριο ΟΤΑ - - - - - Όριο οικισμού 1,2,3 ..... Ονομασίες 1. Αποθήκη πετρελίου Βασιλείου 2. Αποθήκη Γαλαζοειδή 3. Οικία Γαλαζοειδή 4. Ελαιοπαραγωγική Αποθήκη 5. Ελαιοπαραγωγική Αποθήκη 6. Ελαιοπαραγωγική Αποθήκη 7. Το υπόγειο δίκτυο του κέντρου που κατασκευάστηκε σύμφωνα με τον Ν. 2286/1994 8. Τμήμα της ευθείας 4-5 και του ορίου του Σαδού 9. Τμήμα της ευθείας 6-7 και του ορίου του Σαδού 10. Το κέντρο 10 ευθύνεται επί της ευθείας 5-6 και 6-7 11. Στάθμη 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8 είναι ευθείες 12. Στάθμη 8-9 ακολουθεί το όριο του Σαδού	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου Π.1.1	Αριθμός 15.000
Συντάκτης: Κοκκινόγλου, Γεωργίου, Μανώλης, Φίλιππος		Ημερ. 15.000	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

